

GFAI

Bureau d’architecture



Paul GINGEMBRE
Architecte Gérant



Alain FERRARI
Directeur technique

GFAI

Bureau d'architecture

Conception
Maison unifamiliale/Résidentiel/Bâtiment public
Neuf/Rénovation/Transformation

Développement
Relevé de situation existante/Scan3D
Etude de faisabilité
Conception de projet, toutes phases comprises
Master plan, concept intérieur...
Autorisation de bâtir
Morcellement, états des lieux, métrés
Coordination des BE hors lots

Exécution
Marchés publics/privés, neuf/rénovation/transformation
Claim Management, suivi contractuel...

Pilotage Design & Build
Maîtrise d'Œuvre
Contract Management
Coordination TCE - Enveloppe et Interfaces
Conformité réglementaire
Gestion de projets sensibles
Planification et méthodologie
Optimisation des coûts - Fiabilité des processus

MISSION COMPLETE

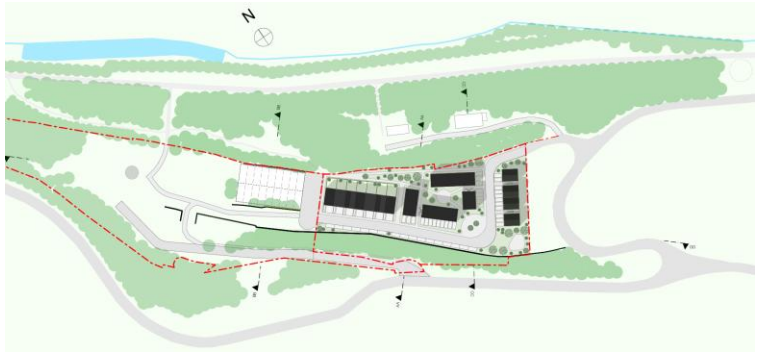
Développement d’un projet de ~~15~~ 36 logements :

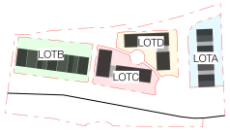
2023/2024 (chez Alleva Architectes)









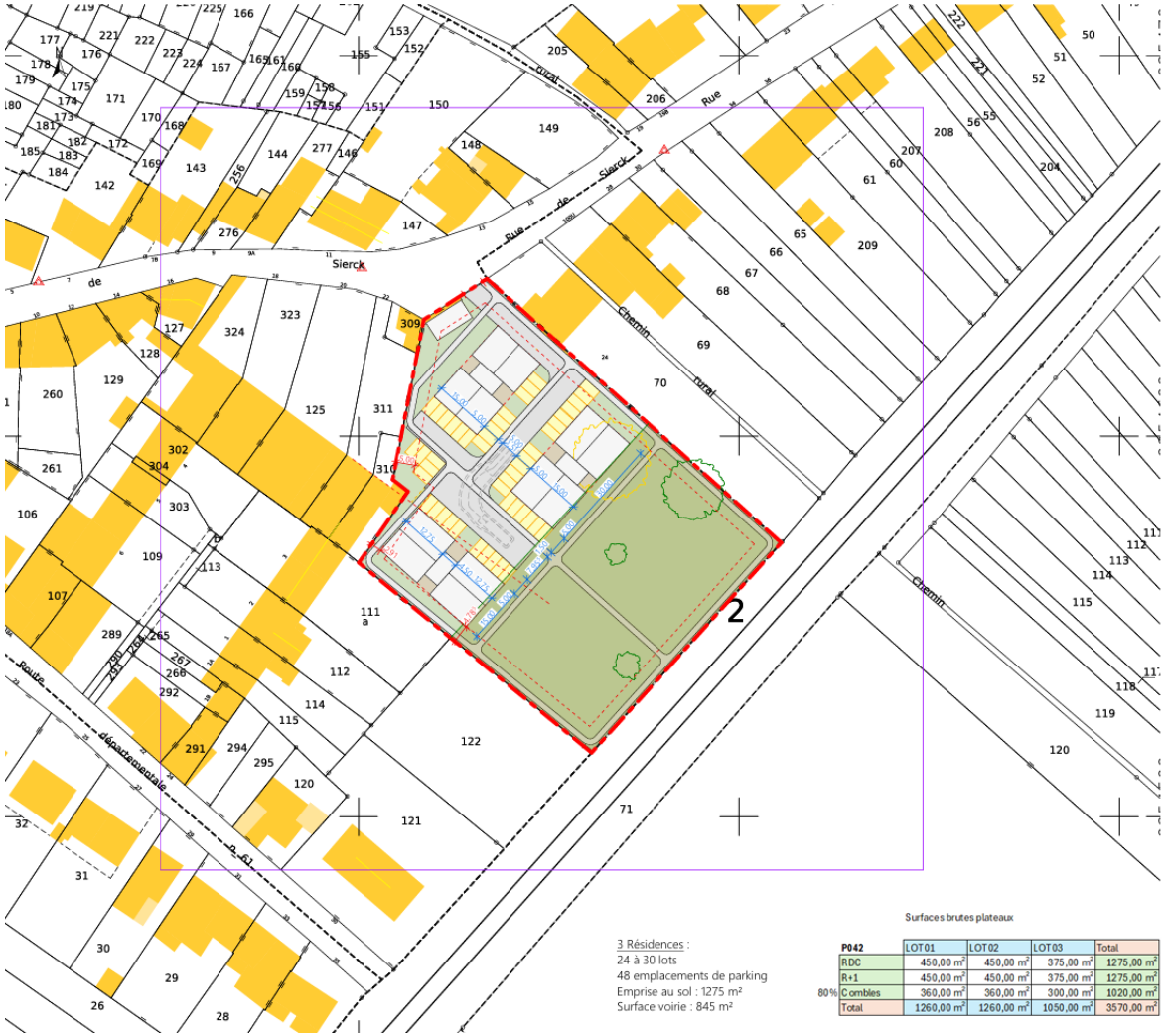






Développement d’un projet de 24 logements :

EF - Etude de Faisabilité



3 Résidences :
24 à 30 lots
48 emplacements de parking
Emprise au sol : 1275 m²
Surface voirie : 845 m²

Surfaces brutes plateaux

P042	LOT 01	LOT 02	LOT 03	Total
RDC	450,00 m²	450,00 m²	375,00 m²	1275,00 m²
R+1	450,00 m²	450,00 m²	375,00 m²	1275,00 m²
80% Combles	360,00 m²	360,00 m²	300,00 m²	1020,00 m²
Total	1260,00 m²	1260,00 m²	1050,00 m²	3570,00 m²





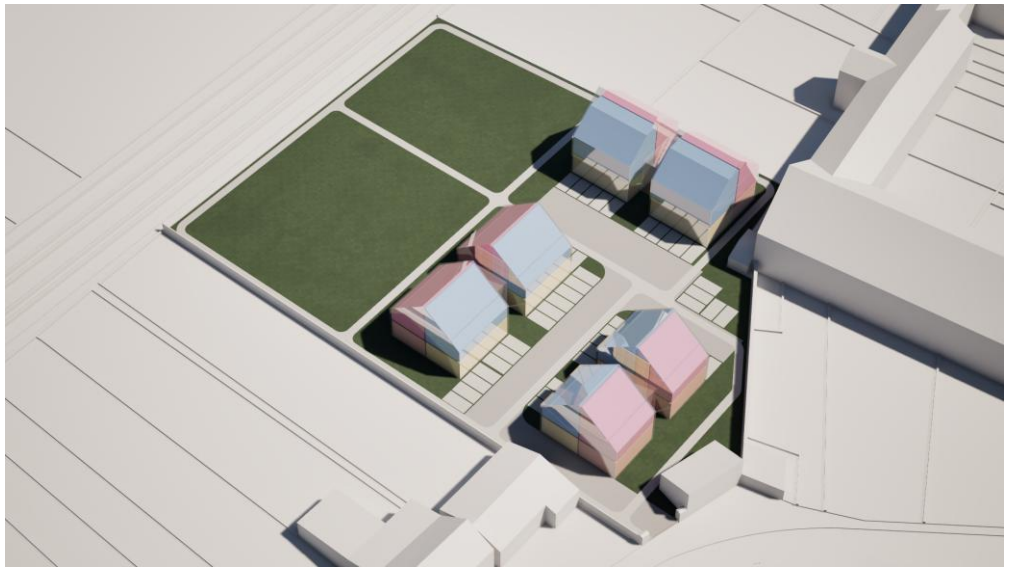






Développement d’un projet de 24 logements :
EF - Etude de Faisabilité





3 résidences :

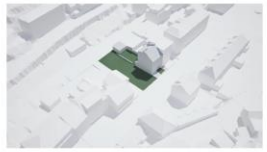
- Surface parcelle : 7180 m^2
  - 3650 m^2 constructible
  - 3530 m^2 naturelle

- 24 logements
- Emprise au sol : 1275 m^2
- Surface construite brute : 3570 m^2
- Surface voirie : 845 m^2

Construction d’une résidence de 9 logements :
Projet en cours d’autorisation

Relevé de la situation existante





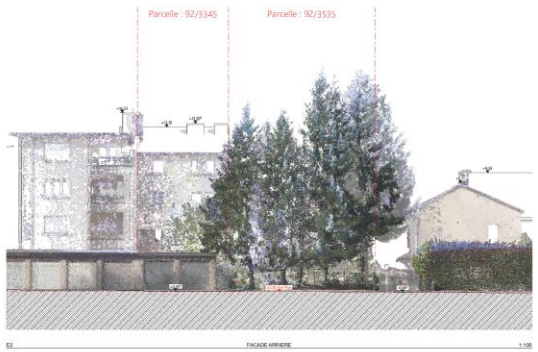


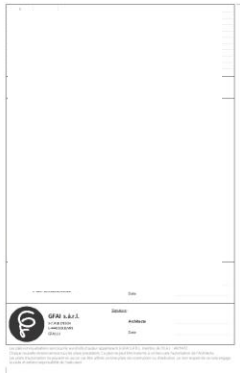








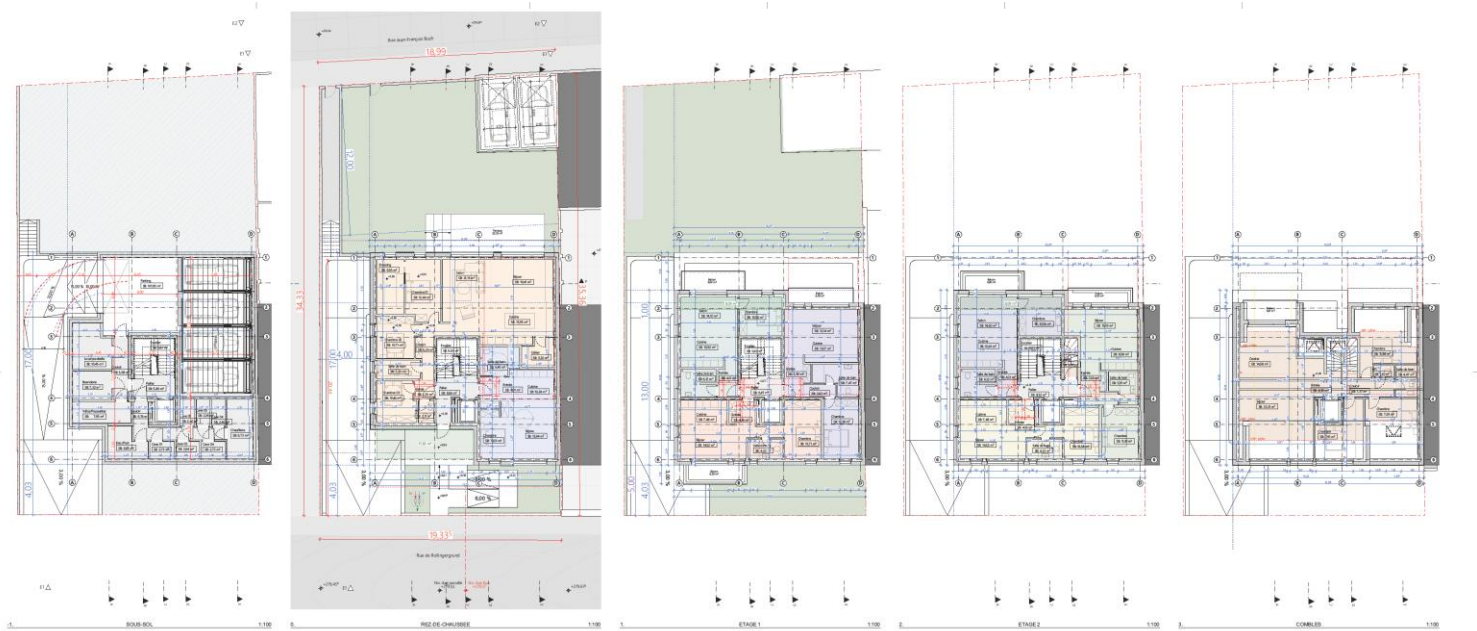






Construction d’une résidence de 9 logements :
Projet en cours d’autorisation

Phase **APS** : Avant-Projet Sommaire









Construction d'une résidence de 9 logements :
Projet en cours d'autorisation

Phase **APS** : Avant-Projet Sommaire

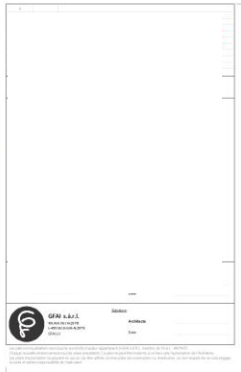










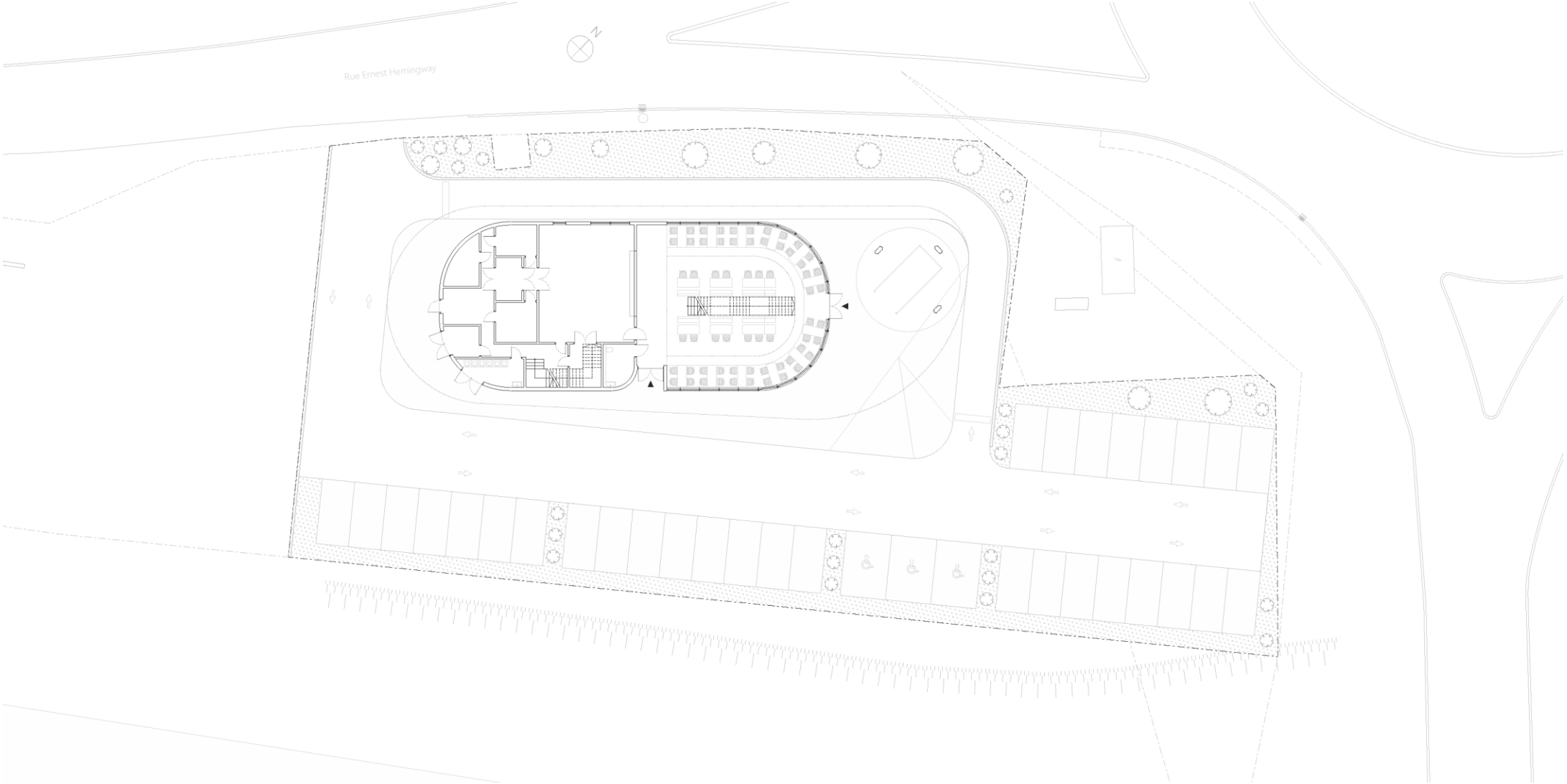






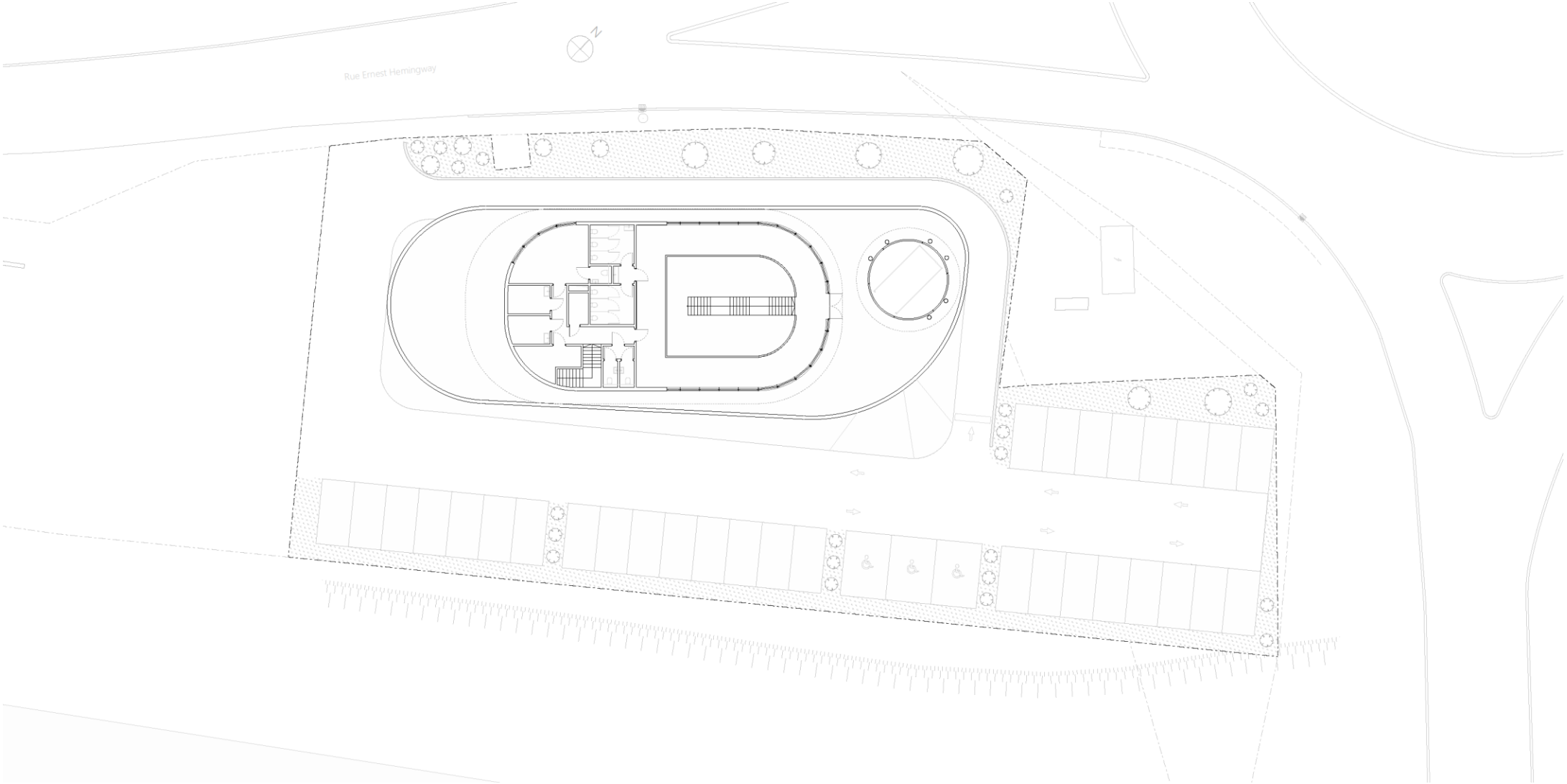
Construction d’un restaurant type diner américain « Esther Burger » :
Projet en cours d’autorisation

Mission complète



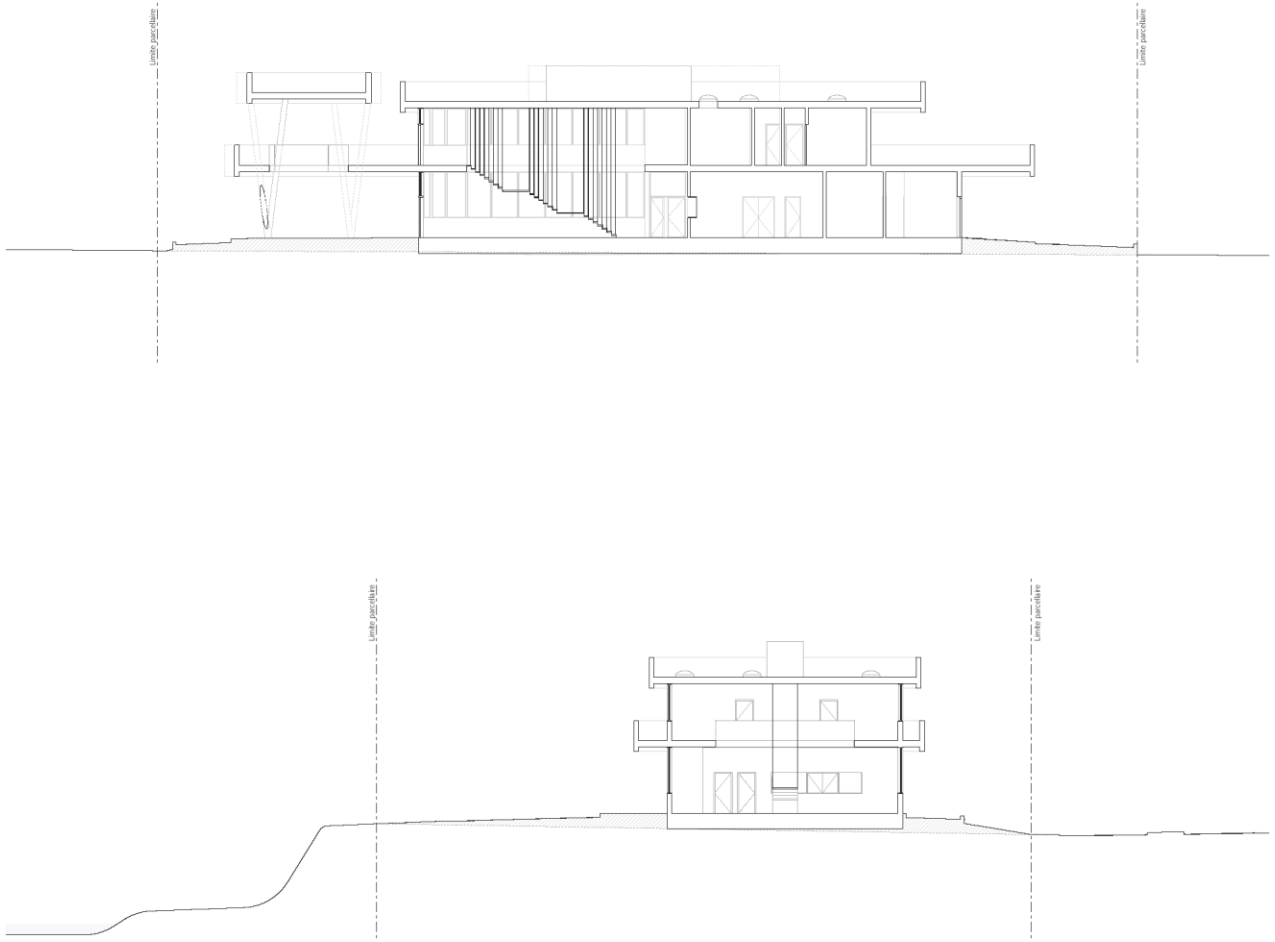
Construction d’un restaurant type diner américain « Esther Burger » :
Projet en cours d’autorisation

Mission complète



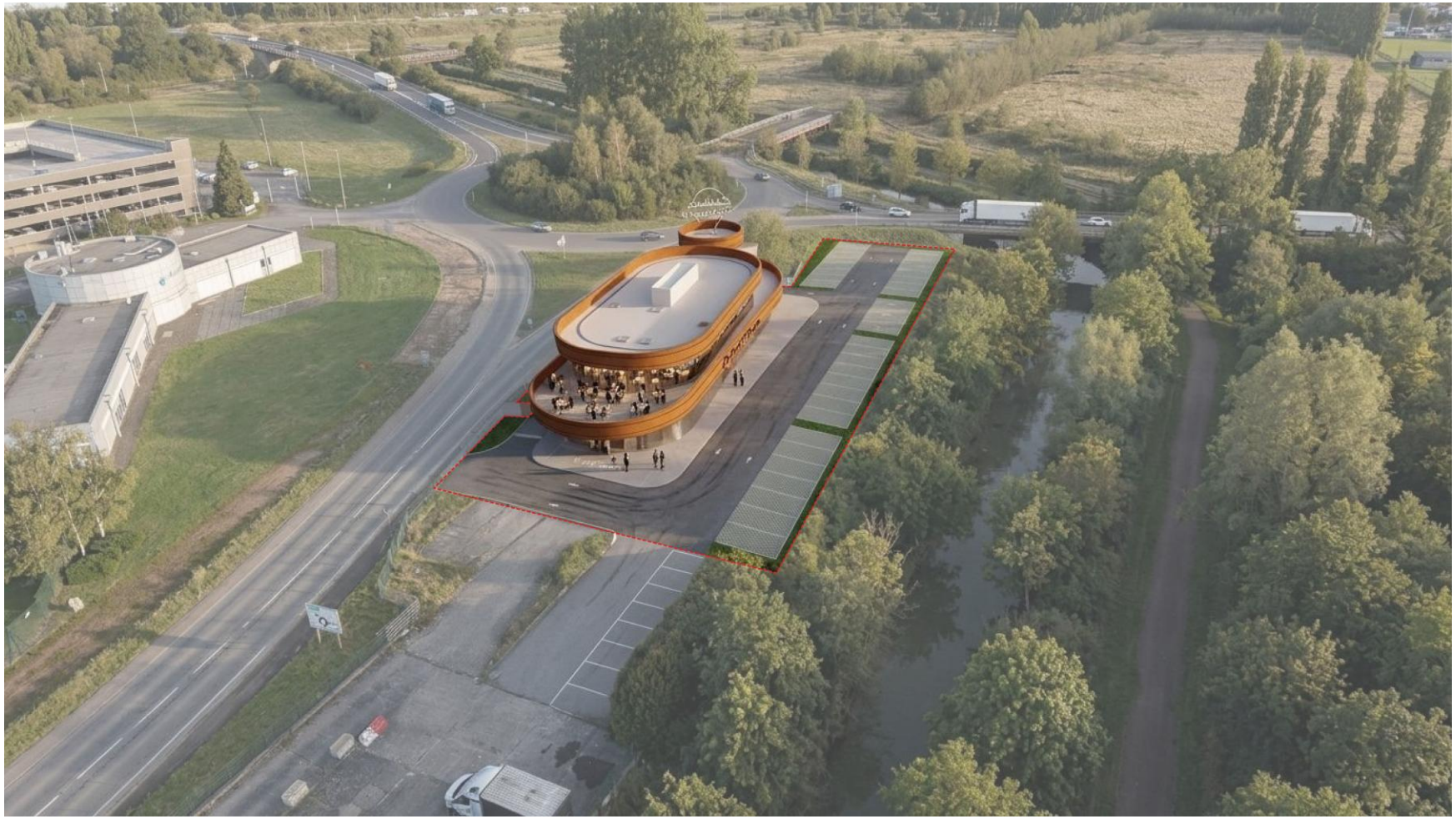
Construction d’un restaurant type diner américain « Esther Burger » :
Projet en cours d’autorisation

Mission complète



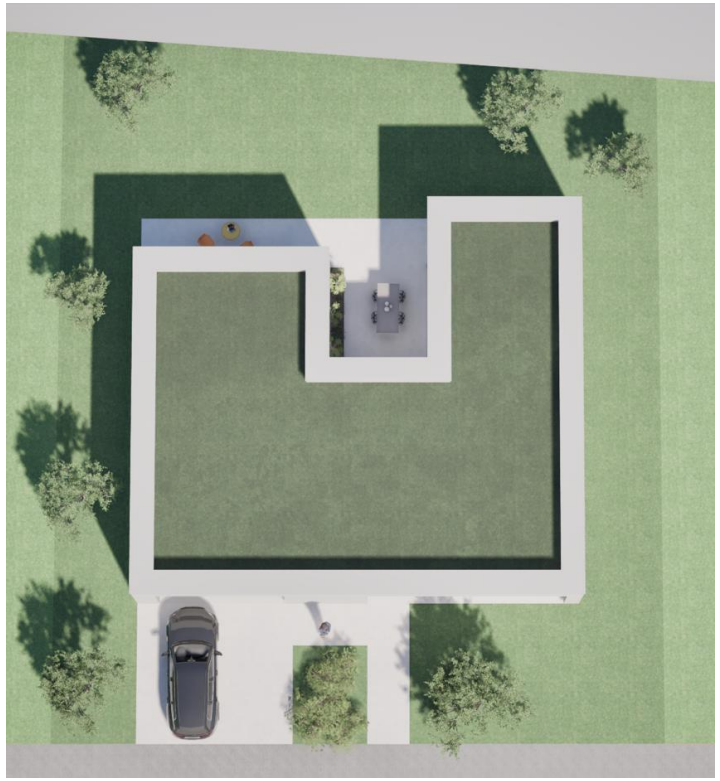
Construction d’un restaurant type diner américain « Esther Burger » :
Projet en cours d’autorisation

Mission complète



Construction d’une maison unifamiliale de plain-pied :
Esquisse

Emprise au sol : 175 m^2
Surface nette intérieure : 97 m^2
2 chambres
Garage : 28 m^2 Terrasse : 30 m^2

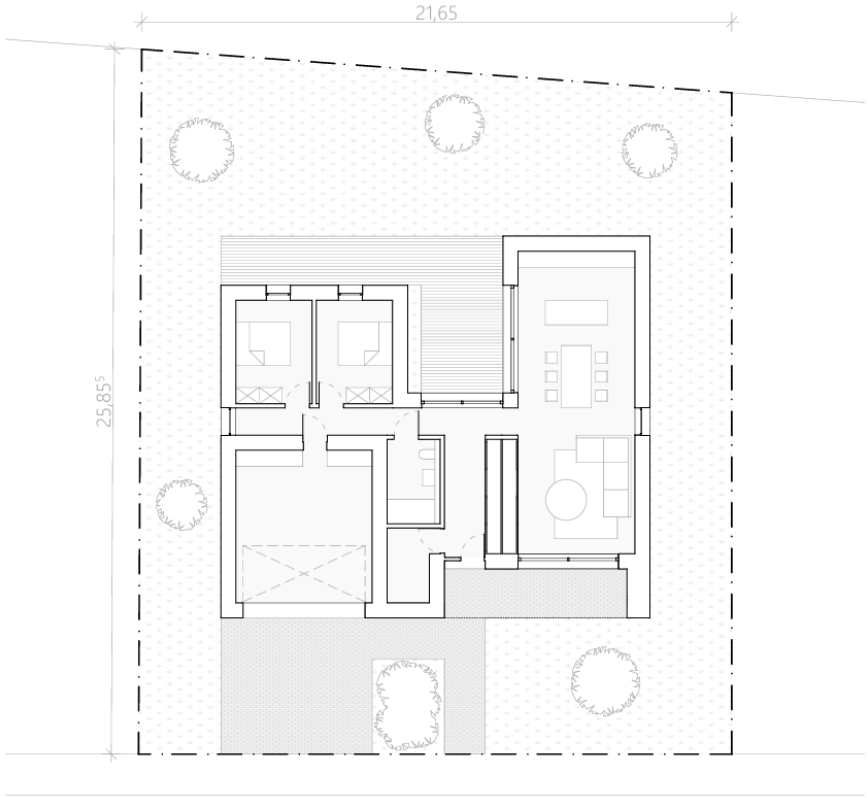






Construction d’une maison unifamiliale de plain-pied :
Esquisse

Emprise au sol : 175 m^2
Surface nette intérieure : 97 m^2
2 chambres
Garage : 28 m^2 Terrasse : 30 m^2

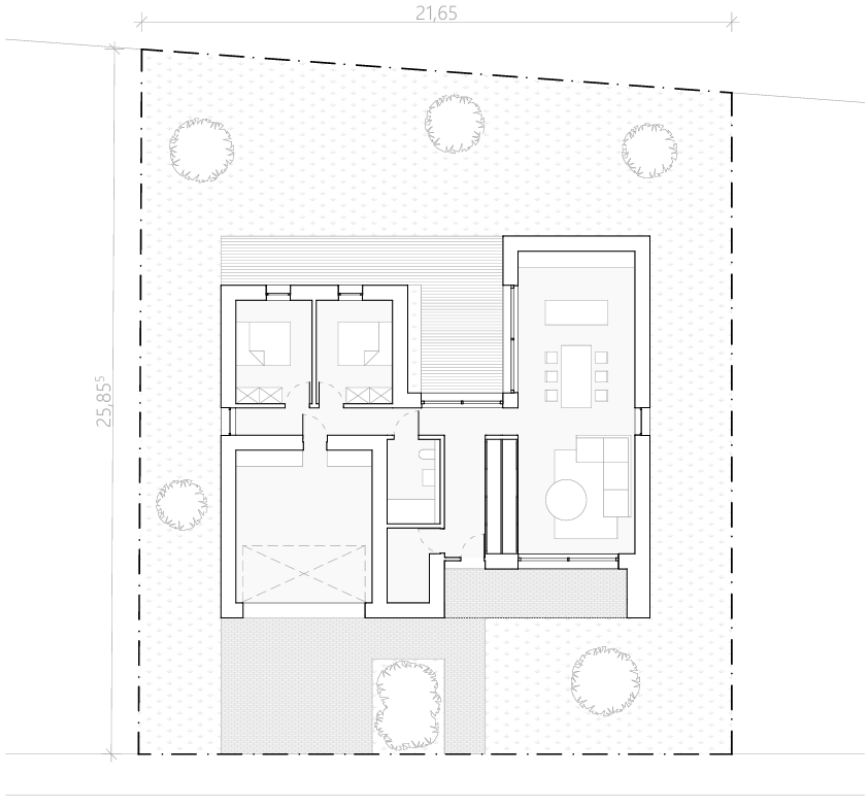






Construction d’une maison unifamiliale de plain-pied :
Esquisse

Emprise au sol : 175 m^2
Surface nette intérieure : 97 m^2
2 chambres
Garage : 28 m^2 Terrasse : 30 m^2



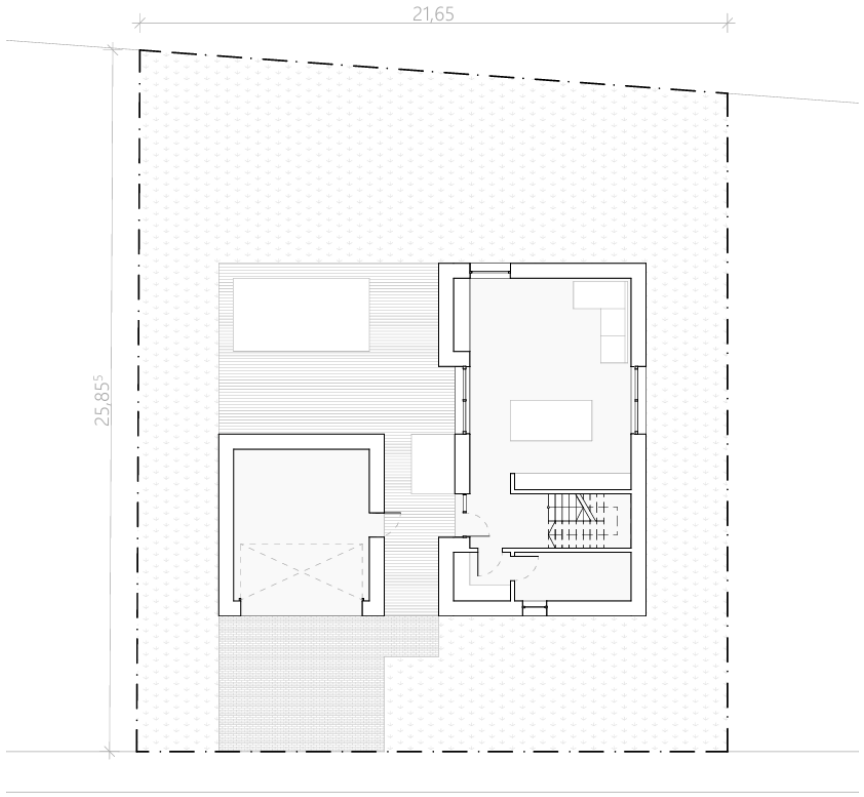




Construction d’une maison unifamiliale sur deux niveaux :

Esquisse

Emprise au sol : 136 m²
Surface nette intérieure : 139 m²
2 chambres
Garage : 28 m² Terrasse : 52 m²

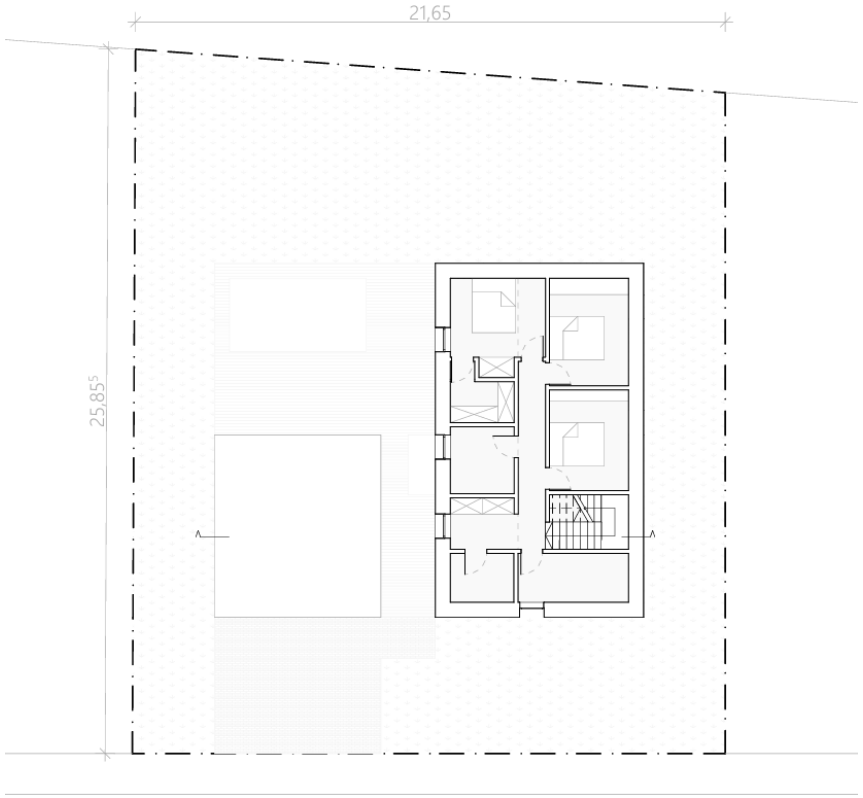






Construction d’une maison unifamiliale sur deux niveaux :
Esquisse

Emprise au sol : 136 m^2
Surface nette intérieure : 139 m^2
2 chambres
Garage : 28 m^2 Terrasse : 52 m^2







Construction d’une maison unifamiliale sur deux niveaux :
Esquisse

Emprise au sol : 136 m^2
Surface nette intérieure : 139 m^2
2 chambres
Garage : 28 m^2 Terrasse : 52 m^2



